

7年ぶりの大幅な改定の解説書!

講習会使用テキスト

新たにQ&A(工事請負契約約款書類の利用について)を掲載!
工事請負契約約款をもっと理解しよう!

民間(旧四会)連合協定 ●平成28年(2016)3月改正 第5版

工事請負契約約款の解説

編著/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会

わが国の建築関連7団体からの委員構成による「民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会」発行の「民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款/契約書関係書式」は、大正12年の「請負規程」から92年以上の歴史があり、現在では、年間約15万部を超えるわが国でもっとも普及している民間建設工事の請負契約約款です。当工事請負契約約款委員会の発行による「民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款/契約書関係書式」が平成28年3月に改正されました。今回の改正は、前回の平成23年5月改正から約6年ぶりの大幅な改正となっています。この改正を踏まえた公式な解説書として刊行いたしました。

同解説書は、建築主(発注者)、設計者、監理者、工事施工者のみならず、建築関連機関をはじめとして建築全般に係わる多くの方々に広く認識され、利用されている同約款書類の唯一の解説書。

A4版・258頁・並製カバー装・定価本体3,600円・図書コード3254・送料実費

新たな解説書!

民間(旧四会)連合協定

初版

小規模建築物・設計施工一括用 工事請負等契約約款及び リフォーム工事請負契約約款の解説

編著/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会

「小規模建築物・設計施工一括用工事請負等契約約款(平成27年4月改正)」は、新築工事を前提に受注者が、設計・施工・工事監理を一括して引き受ける工事を対象としており、一般工務店などが引き受ける個人住宅や小規模の商業・事務所ビルなどを目安にした建設請負工事を想定し、つくられている工事請負契約約款です。運用が簡便で設計施工を一括して行う工事請負契約に必要な要件を満たした契約書類として、適確な工事請負契約の締結に役立つことを目指した解説書です。

また「リフォーム工事請負契約約款(平成26年10月制定)」は、個人住宅やマンション住戸などのいわゆるリフォーム工事で、建築確認申請の必要もなく、設計者や工事監理者といった建築士の規定に掛らない規模の小さな工事を想定し、つくられている工事請負契約約款です。リフォーム工事の契約締結で、当事者間の無用な紛争やトラブルを招かないように、適確な工事請負契約の締結に役立つことを目指した解説書です。

A4版・160頁・並製カバー装・定価本体2,600円・図書コード3255・送料実費

民間(旧四会)連合協定
工事請負契約約款の解説
目次 (抜粋)

I 工事請負契約と契約約款

- 1 約款改正の概要
- 2 工事請負契約と契約約款

II 工事請負契約書式の概要

- 1 工事請負契約の構成
- 2 契約書式・約款の使い方と留意事項
- 3 契約書と添付書類の記載例

III 工事請負契約約款 逐条解説

IV Q&A民間(旧四会)連合協定

工事請負契約約款書類の利用について

- 1 工事請負契約の使用について
- 2 各条文について
- 3 その他

V 参考資料

- 1 工事請負契約約款改正の新旧対照表
- 2 関係法令(抄) ほか

民間(旧四会)連合協定
小規模建築物・設計施工一括用工事請負等
契約約款及びリフォーム工事請負契約約款の解説
目次 (抜粋)

【共通編】

I 小規模建築物・設計施工一括用工事請負
等契約約款とリフォーム工事請負契約約
款の位置づけ

II 契約の概説

- 1 契約一般
- 2 建築工事契約及び設計・工事監理契約の性格

【小規模建築物・設計施工
一括用工事請負等契約約款 編】

I 小規模建築物・設計施工一括用工事請負
等契約書の概説

- 1 本契約約款の利用範囲
- 2 契約約款・同契約書式の構成と内容
(及び記載要領)
- 3 その他の留意事項 ほか

II Q&A小規模建築物・設計施工一括用工事
請負等契約書類の利用ガイド

- 1 契約を締結するとき

- 2 工事の施工中
- 3 完成引渡し時
- 4 引渡し・受領後

III 小規模建築物・設計施工一括用工事請
負等契約約款 逐条解説

IV 書式の記載例

【リフォーム工事請負契約約款 編】

I リフォーム工事請負契約書の概説

- 1 本契約約款の利用範囲
- 2 本契約書類の利用について
- 3 本契約書類の構成と内容(及び記載要領)
- 4 取入印紙の貼付

II Q&Aリフォーム工事請負契約書類の利
用ガイド

- 1 本契約書類について
- 2 工事請負契約の締結時
- 3 工事施工中
- 4 工事完了時
- 5 工事完了後

III リフォーム工事請負契約約款 逐条解説

IV 書式の記載例

【参考資料 編】

関連図書

四会連合協定 建築設計・監理等業務委託契約約款の解説(平成27年2月改正)

A4版・330頁・並製カバー装・定価本体4,600円・図書コード3244

四会連合協定 建築設計・監理業務委託契約約款(小規模向け)の解説

A4版・168頁・並製カバー装・定価本体2,700円・図書コード3245



大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

ホームページでもご注文いただけます。

VA16.09

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3254	民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款の解説	本体 3,600円(税別)	部
3255	民間(旧四会)連合協定 小規模建築物・設計施工一括用工事請負等契約約款及びリフォーム工事請負契約約款の解説	本体 2,600円(税別)	部
		円	部
		円	部
合計(送料は実費となります。)		円	部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

-

-

購読区分

FAX

-

-

E-mail

公用・私用

番線印

申
込
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。