

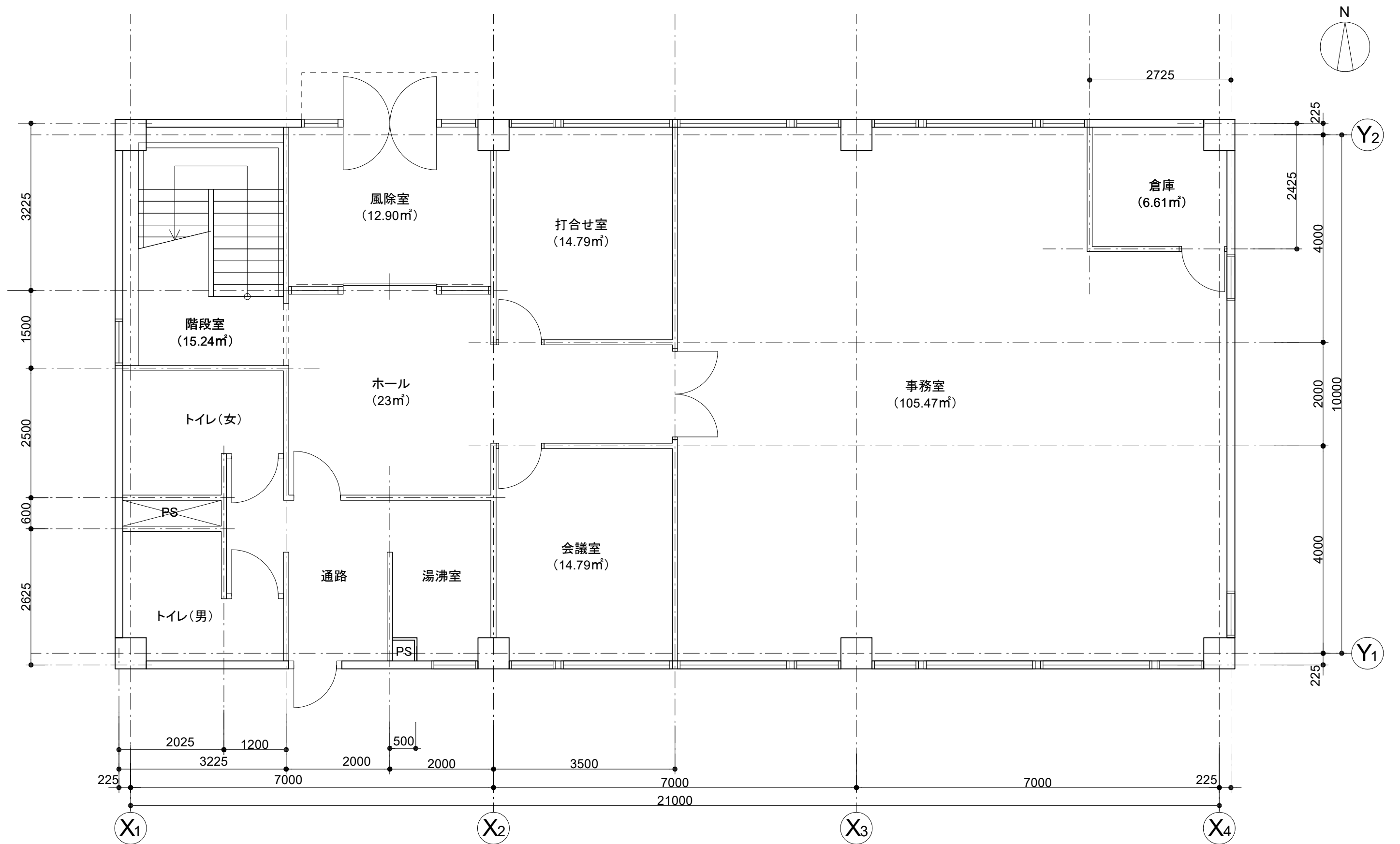
# 事務所ビル

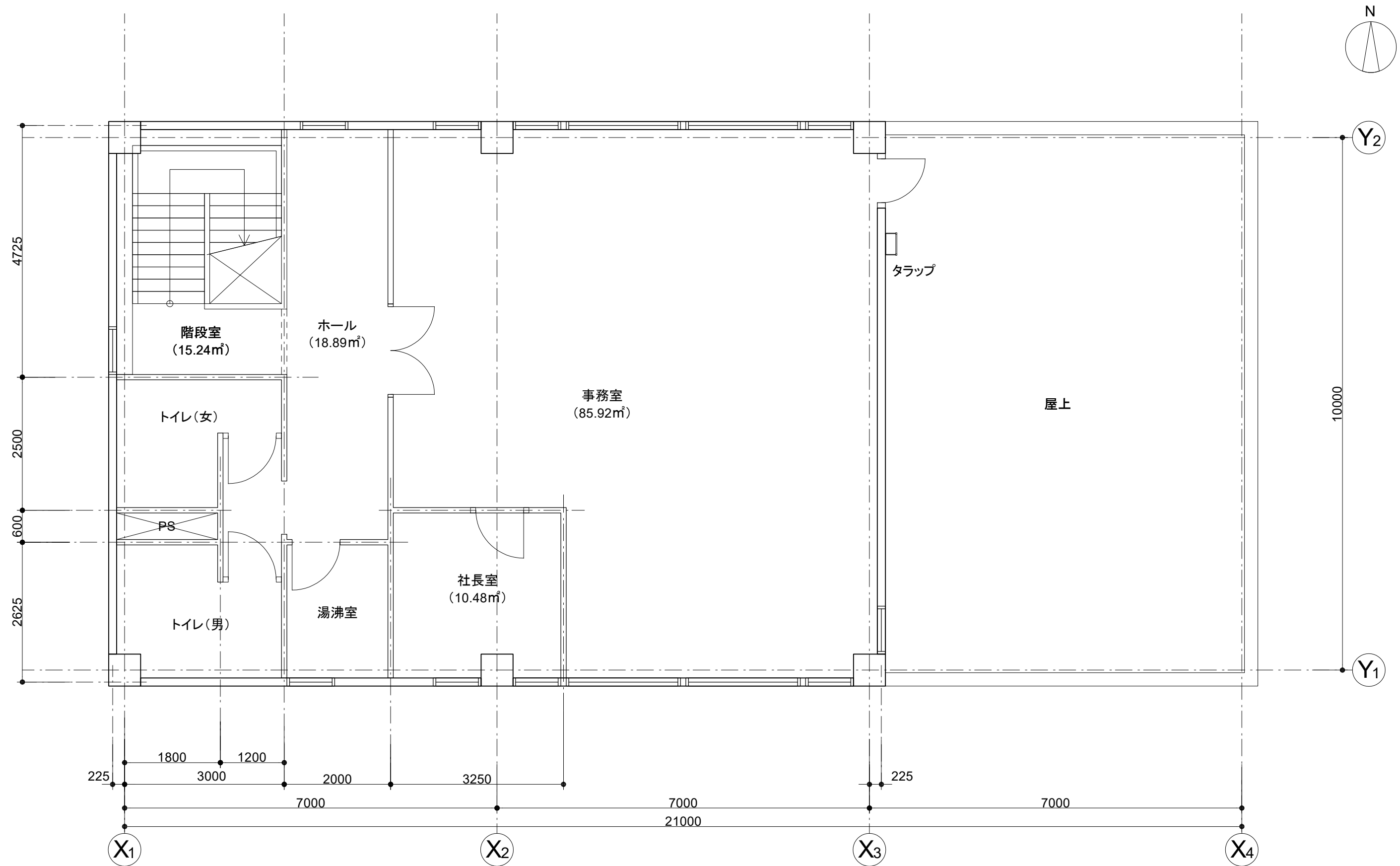
## 図面リスト

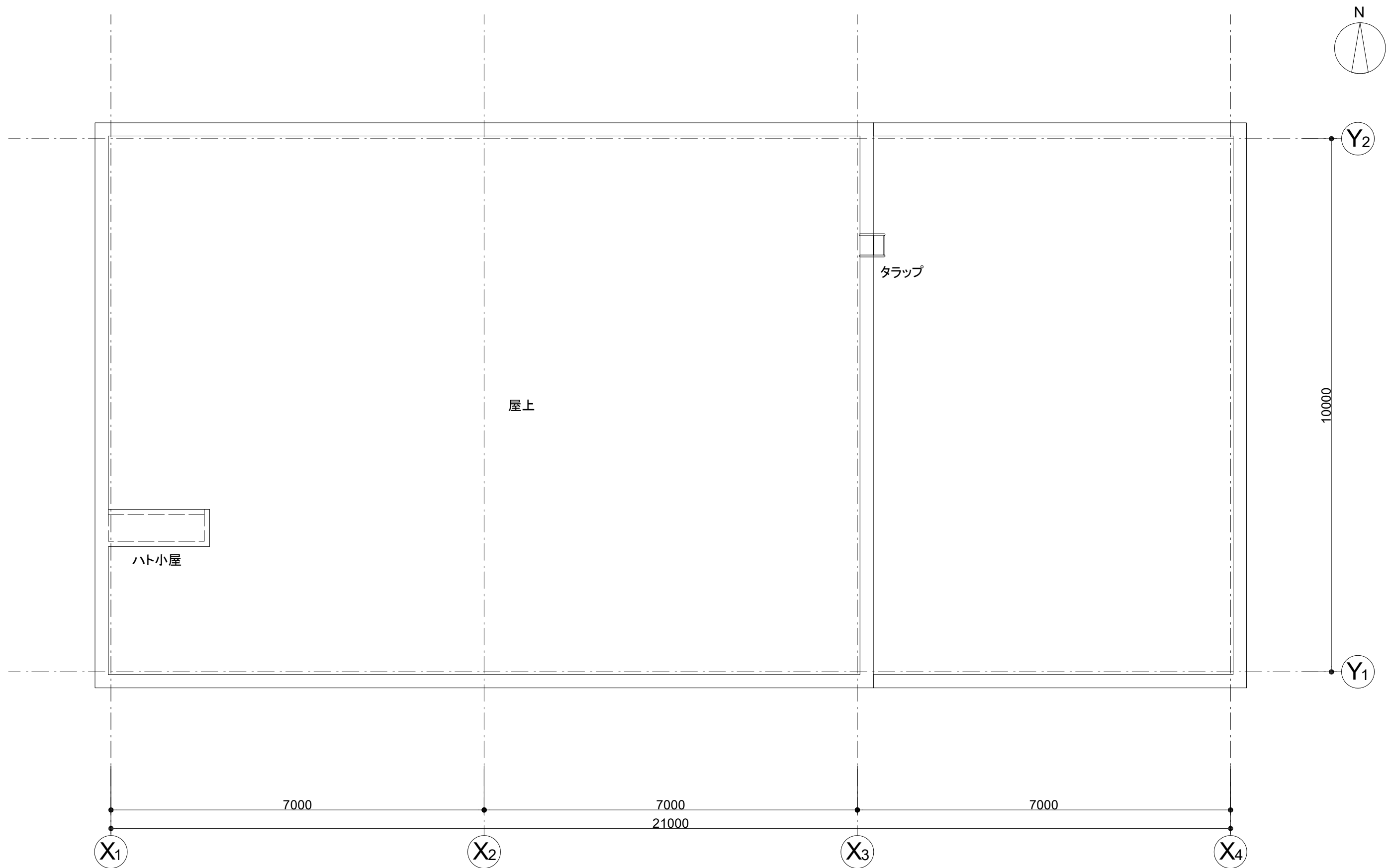
図面種類	図面名称	図番
建築図	図面リスト・建物概要	A-1
	1階平面図	A-2
	2階平面図	A-3
	屋上平面図	A-4
	北立面図	A-5
	東立面図	A-6
	南立面図	A-7
	西立面図	A-8
	外部仕上表・内部仕上表	A-9
	矩計図	A-10
	建具表	A-11
	1階 建具キープラン	A-12
	2階 建具キープラン	A-13
	1階 断熱範囲図	A-14
	2階 断熱範囲図	A-15
	屋上 断熱範囲図	A-16
機械設備図	空調設備 機器表	M-1
	換気設備 機器表	M-2
	衛生設備 機器表	M-3
	空調・換気ダクト 1階平面図	M-4
	空調・換気ダクト 2階平面図	M-5
	電灯設備 器具姿図	M-6
	電灯設備 1階平面図	M-7
	電灯設備 2階平面図	M-8

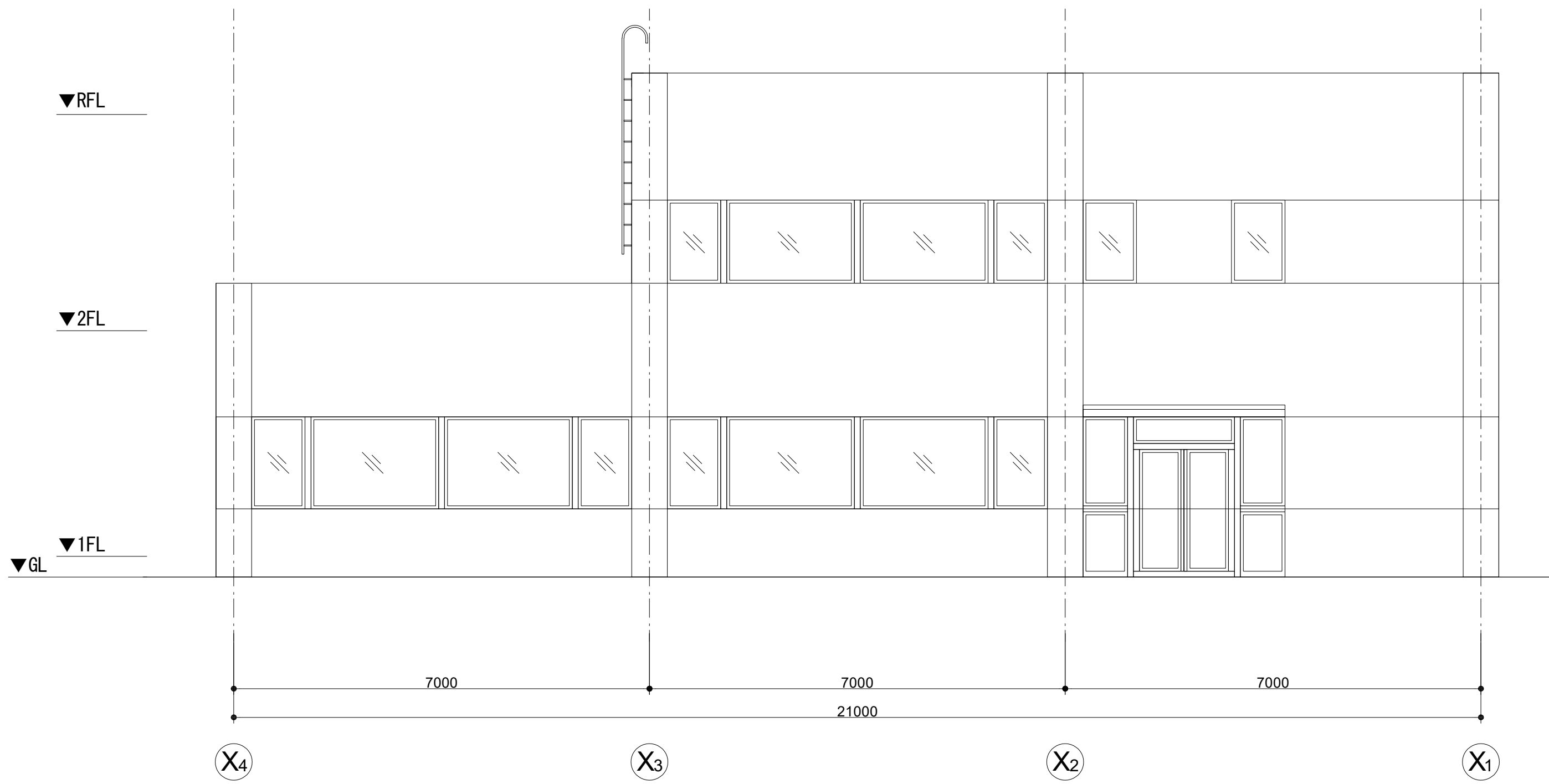
## 建物概要

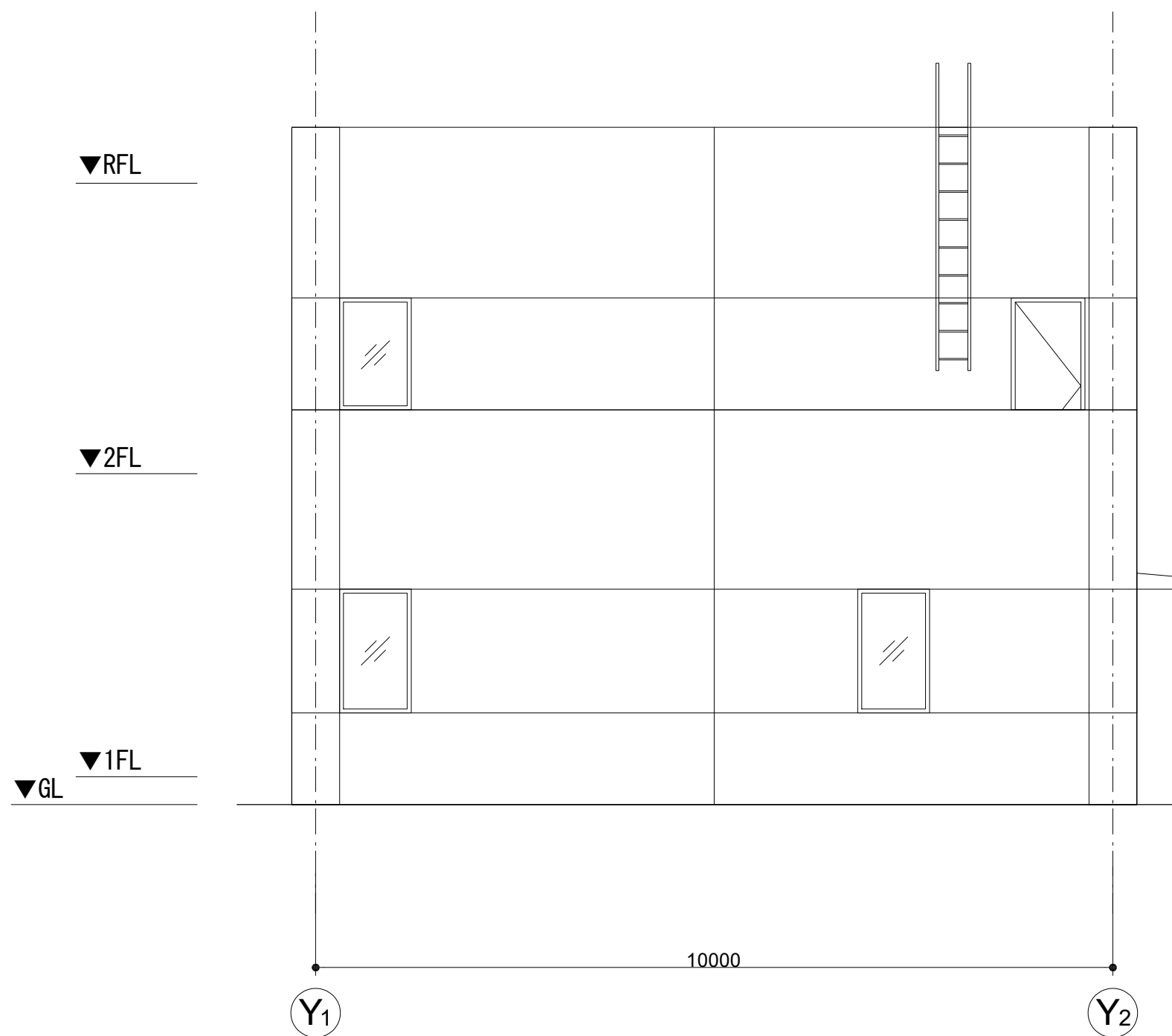
建物名: 事務所ビル  
住所: 東京都中央区八丁堀  
用途: 事務所  
延床面積: 375.15㎡  
階数: 地上2階、地階なし

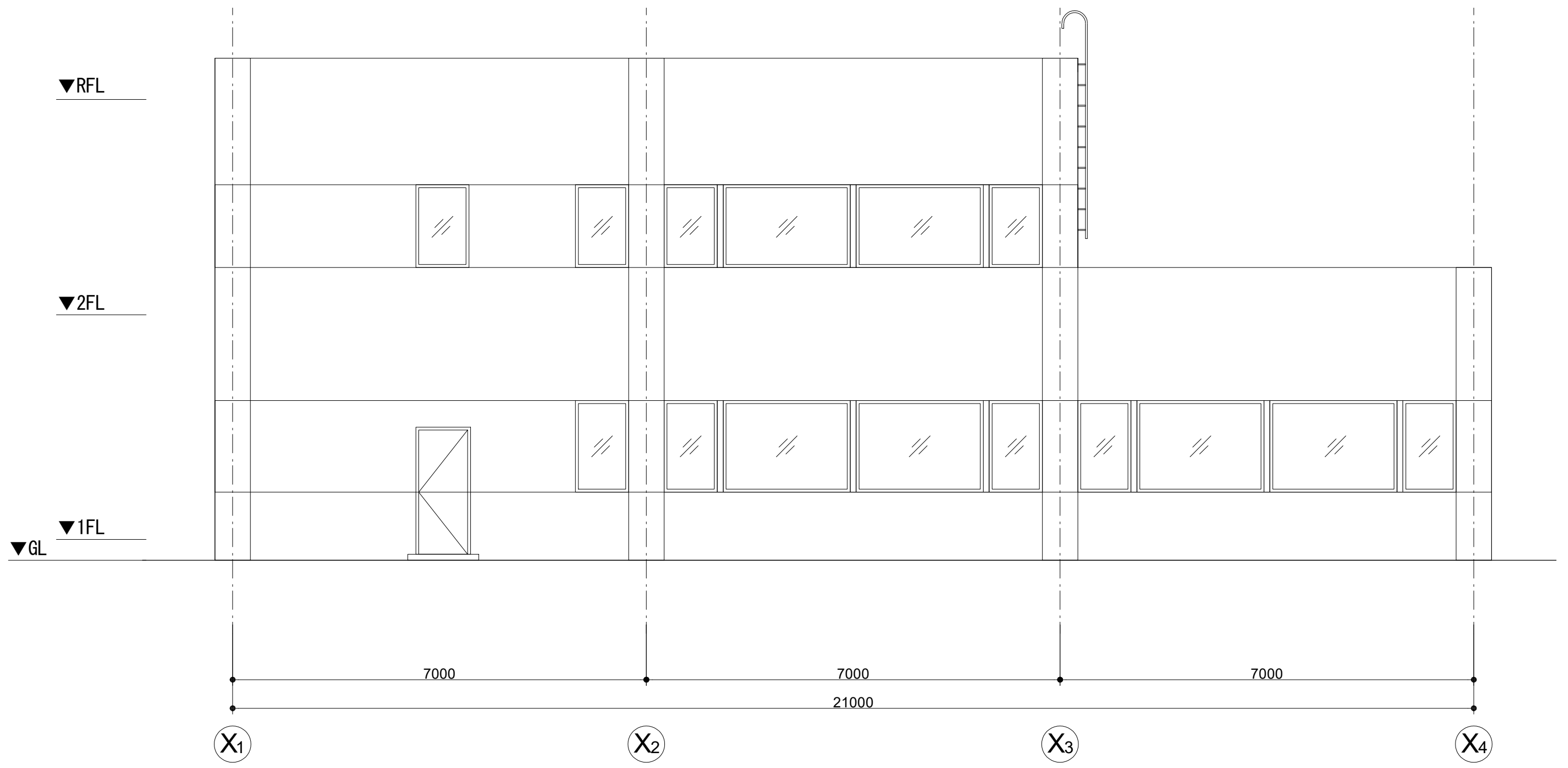


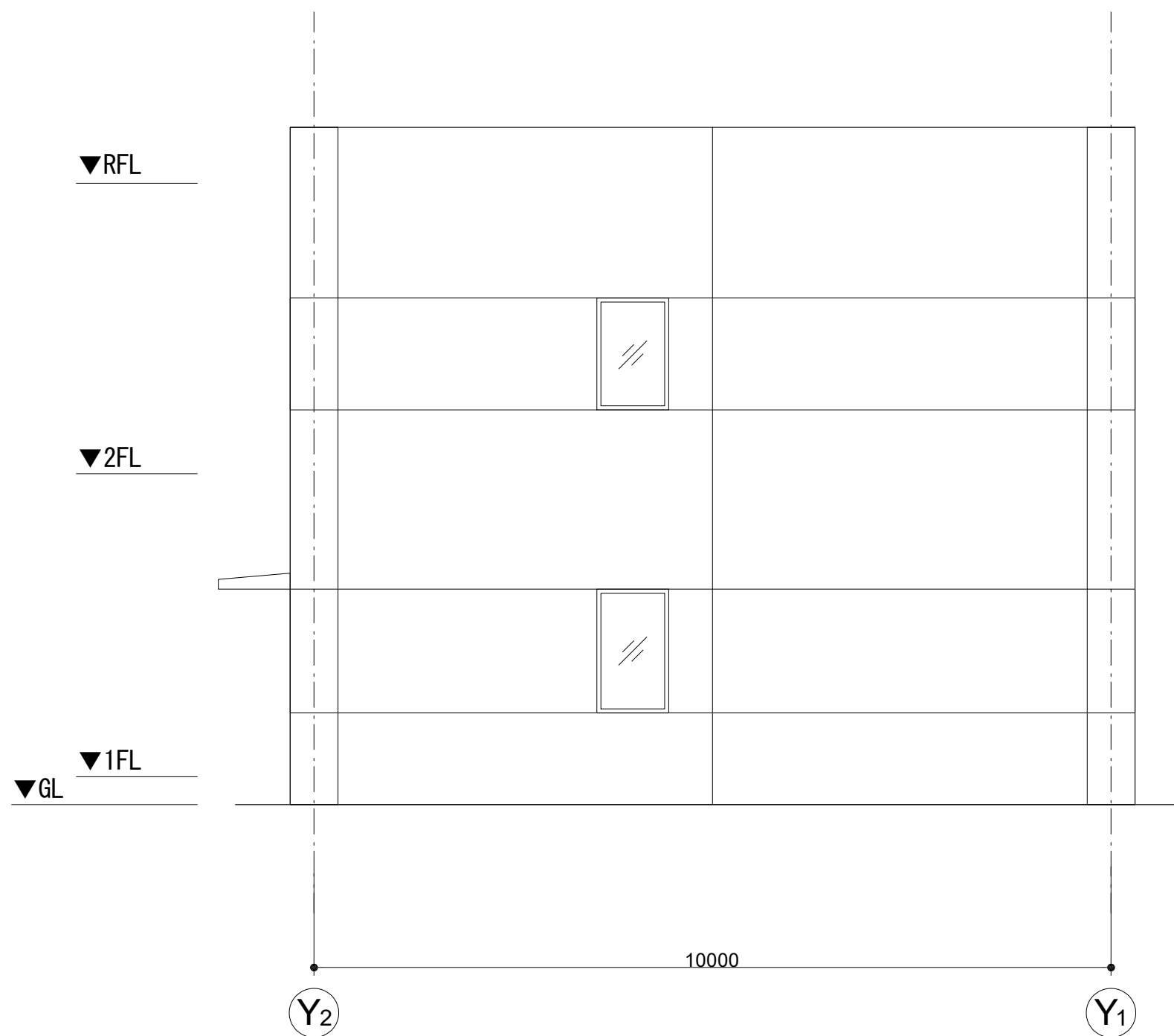










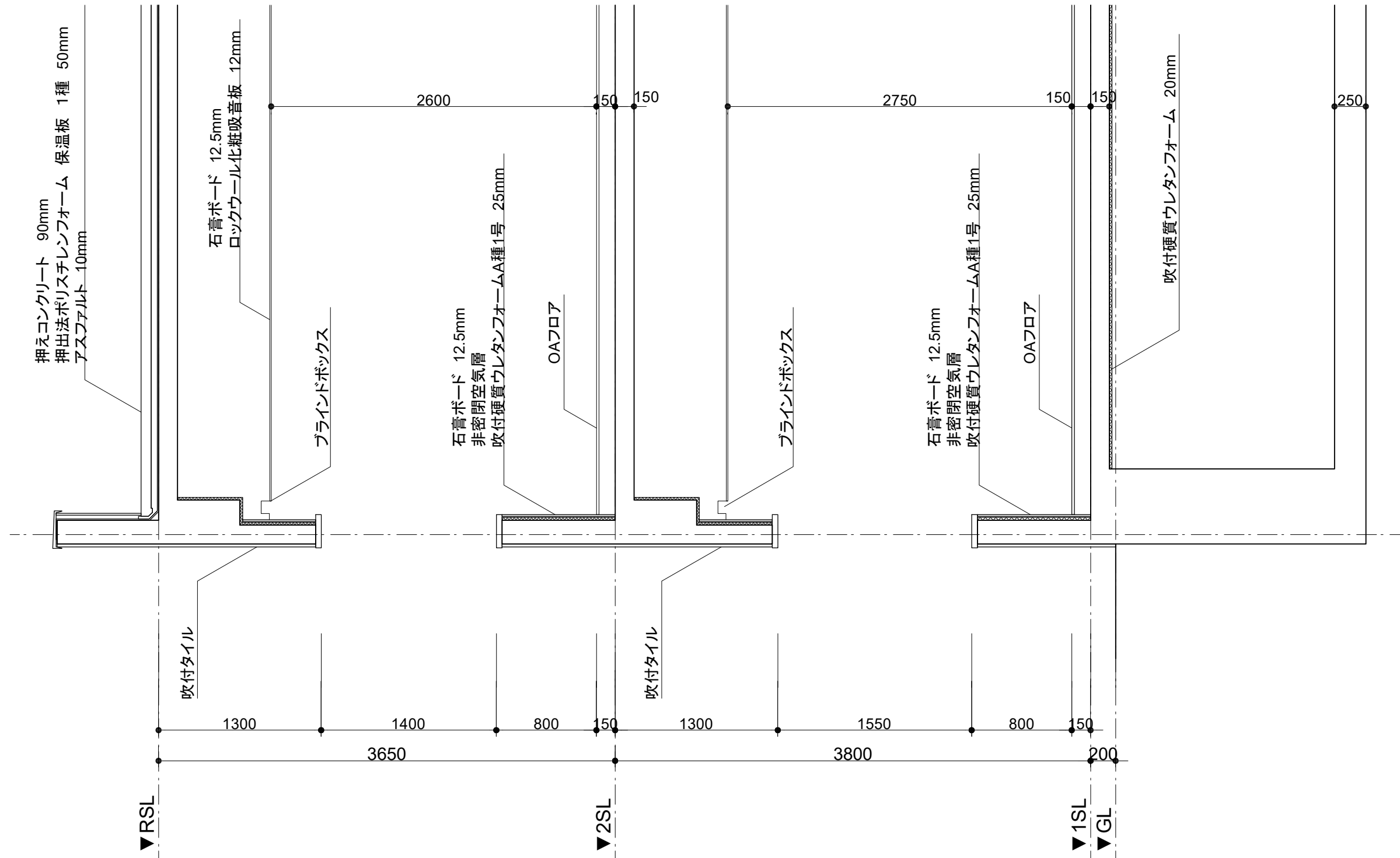


外部仕上表

項目	仕上げ	備考
外壁	コンクリート打ち放しの上、吹付タイル仕上 吹付硬質ウレタンフォームA種1号 t=25mm	※PSIは断熱なし
屋根	コンクリート打ち放しの上、アスファルト防水 t=10mm 押出法ポリスチレンフォーム保温板1種 t=50mm 押えコンクリート t=90mm	※ハト小屋は断熱なし

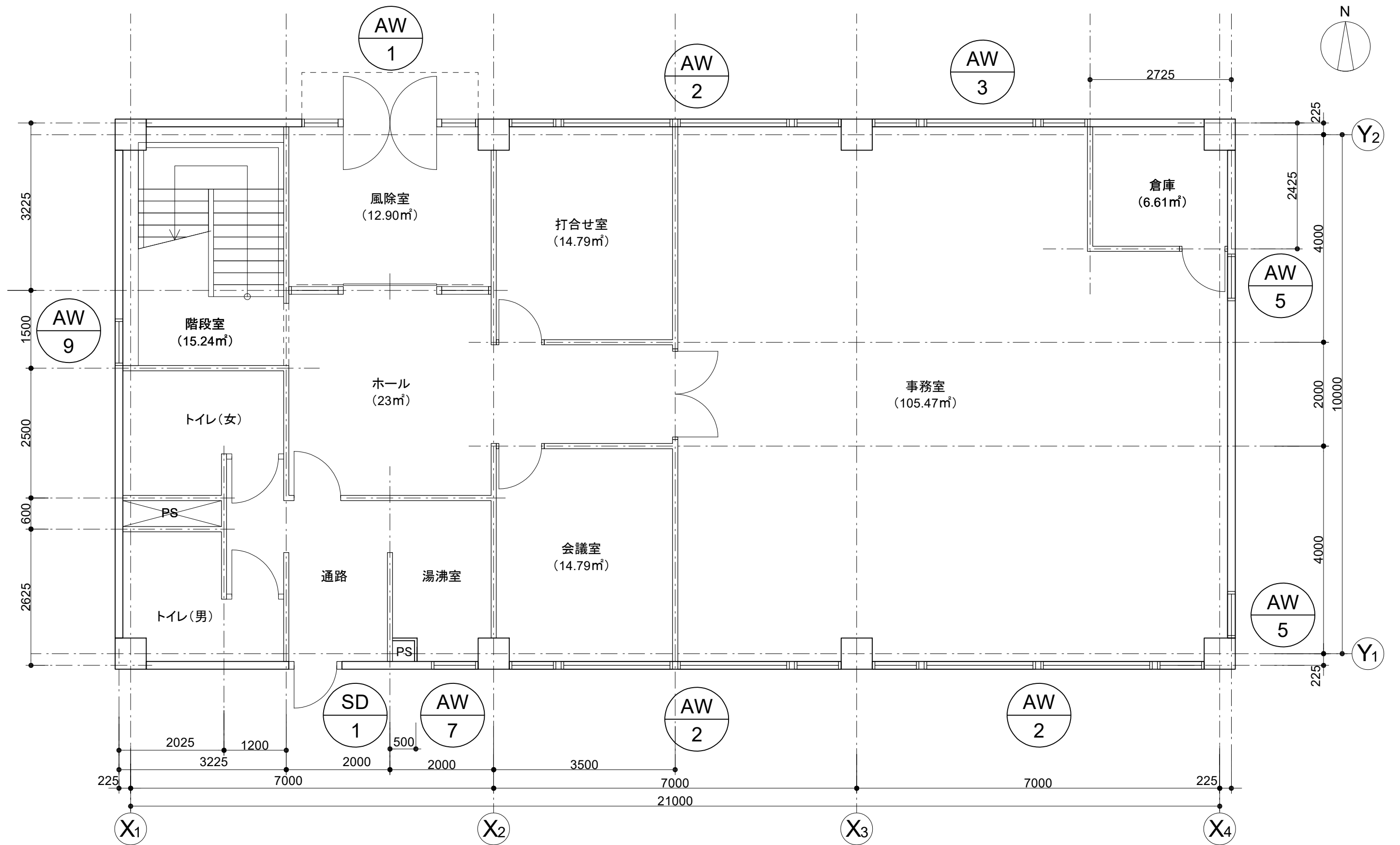
内部仕上表

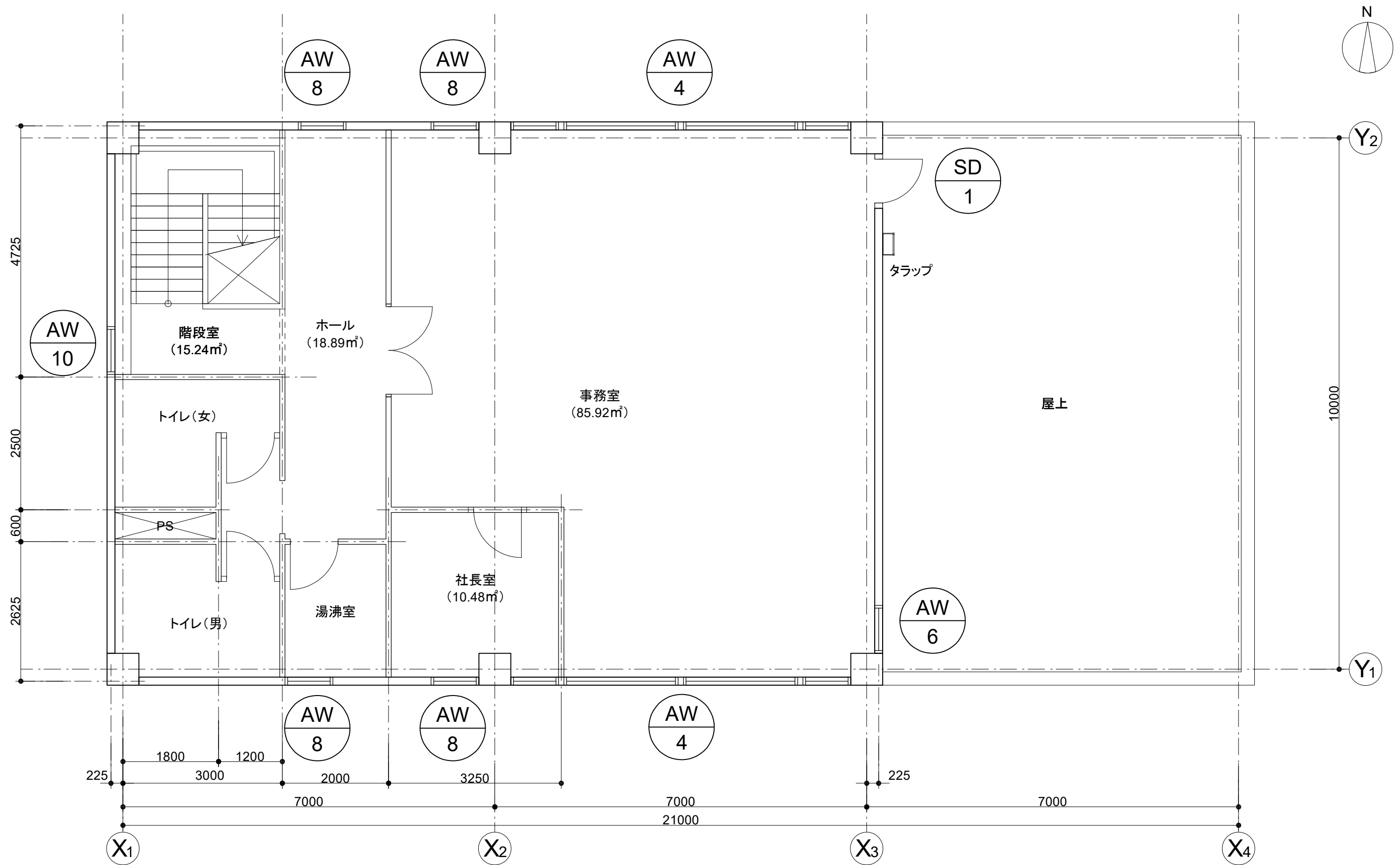
階	室名	天井高 (mm)	床	巾木	壁	天井	備考
1	事務室	2750	OAフロア	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	打合せ室	2750	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	会議室	2750	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	ホール	2750	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	トイレ(男)(女)	2400	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm	
	湯沸室	2400	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm	
	倉庫	2400	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm	
2	事務室	2600	OAフロア	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	社長室	2600	OAフロア	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	ホール	2600	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	トイレ(男)(女)	2400	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm	
	湯沸室	2400	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm	
共通	階段室	1F:- 2F:2600	ビニル床タイル	ビニル巾木	石膏ボード t=12.5mm	石膏ボード t=12.5mm ロックウール化粧吸音板 t=12.0mm	
	PS等	直天	防塵塗装	—	躯体素地	躯体素地	

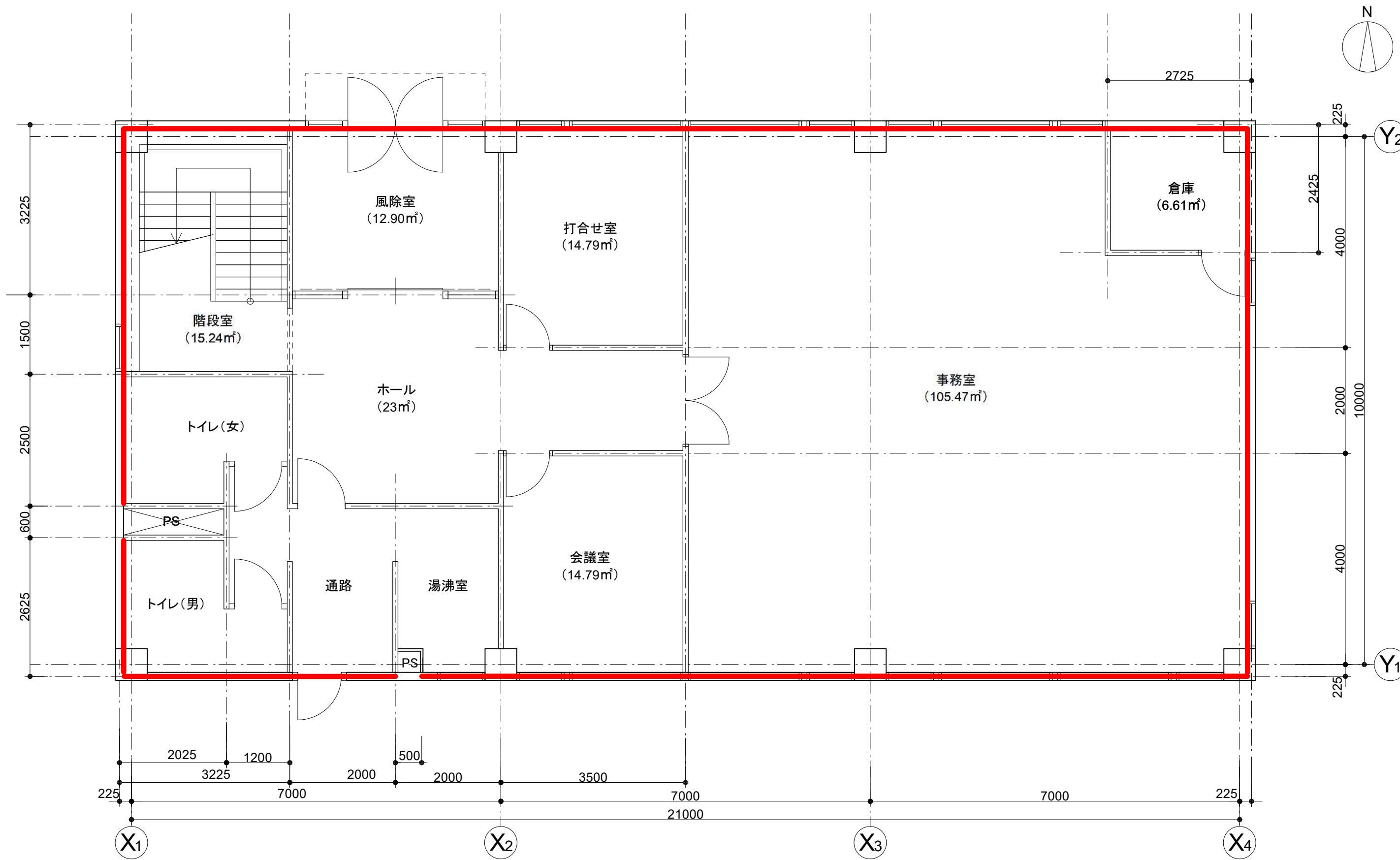


記号	AW 1	AW 2	AW 3	AW 4	AW 5	AW 6
室名・数量	1階・風除室 1箇所	1階 事務室・打合せ室 会議室 3箇所	1階・事務室 1箇所	2階・事務室・社長室 2箇所	1階・事務室 2箇所	2階・事務室 1箇所
姿図						
形式	両開きドア・FIX窓	片開き窓・FIX窓	片開き窓・FIX窓	片開き窓・FIX窓	片開き窓	片開き窓
硝子	複層(透明+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)
硝子建築確認記号	2FA06 ※Low-Eなし、中空層幅6mm	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型
金物						
建具種類	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ樹脂複合	アルミ樹脂複合
備考		ブラインド	ブラインド	ブラインド	ブラインド	ブラインド

記号	AW 7	AW 8	AW 9	AW 10	SD 1
室名・数量	1階・湯沸室 1箇所	2階・事務室・ホール 湯沸室・社長室 4箇所	1階・階段室 1箇所	2階・階段室 1箇所	1階・ホール 2階・事務室 2箇所
姿図					
形式	FIX窓	FIX窓	FIX窓	FIX窓	スチールドア
硝子	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	複層(LOW-E+A6mm+透明)	—
硝子建築確認記号	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	2LsA06 ※乾燥空気、日射遮蔽型	付属一式
金物					鋼製建具
建具種類	アルミ	アルミ	アルミ	アルミ	断熱なし
備考	ブラインド	ブラインド			

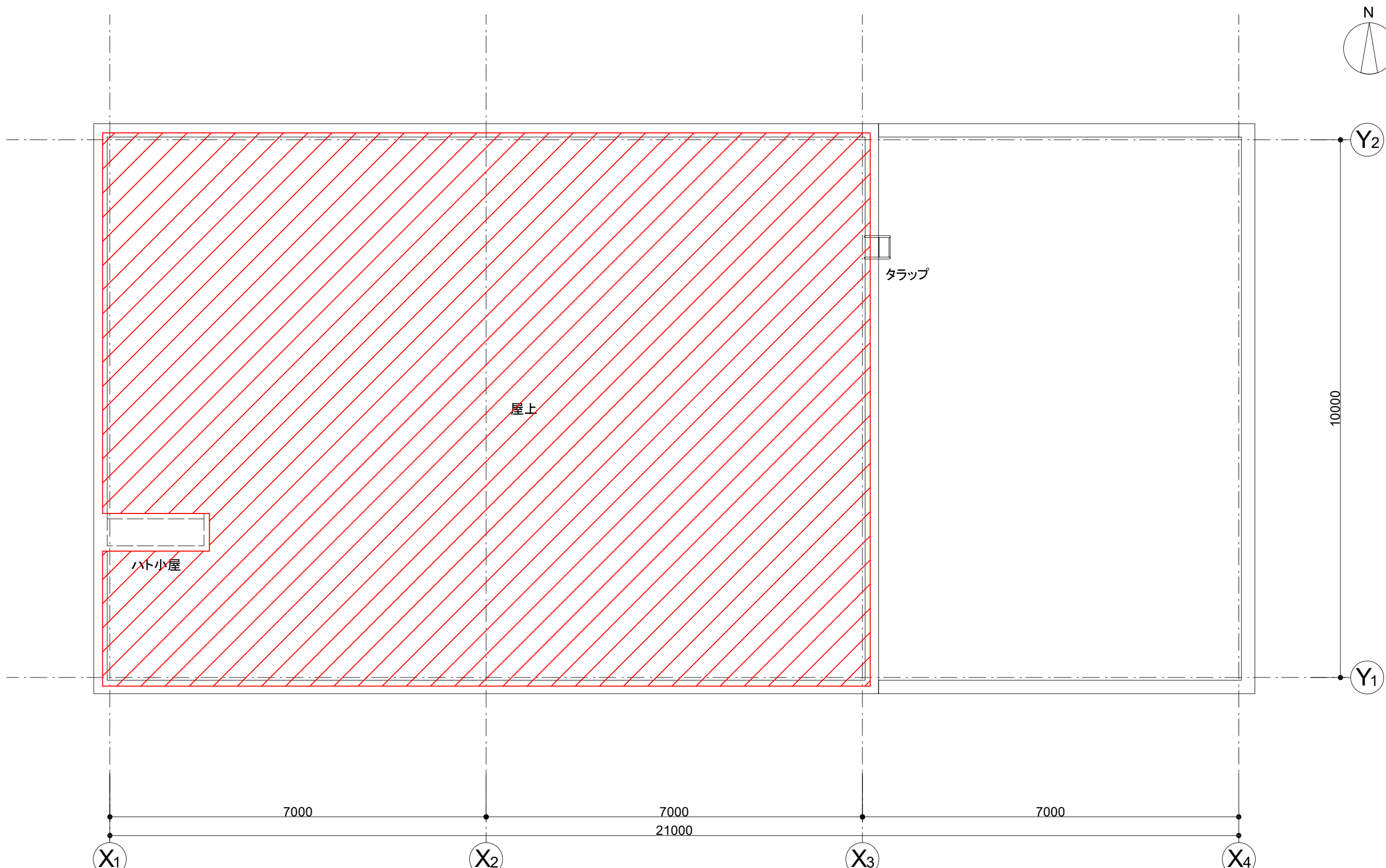


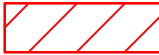




————— 吹付硬質ウレタンフォームA種1号 t=25mm





 押出法ポリスチレンフォーム保温板1種 t=50mm

空調設備 機器表

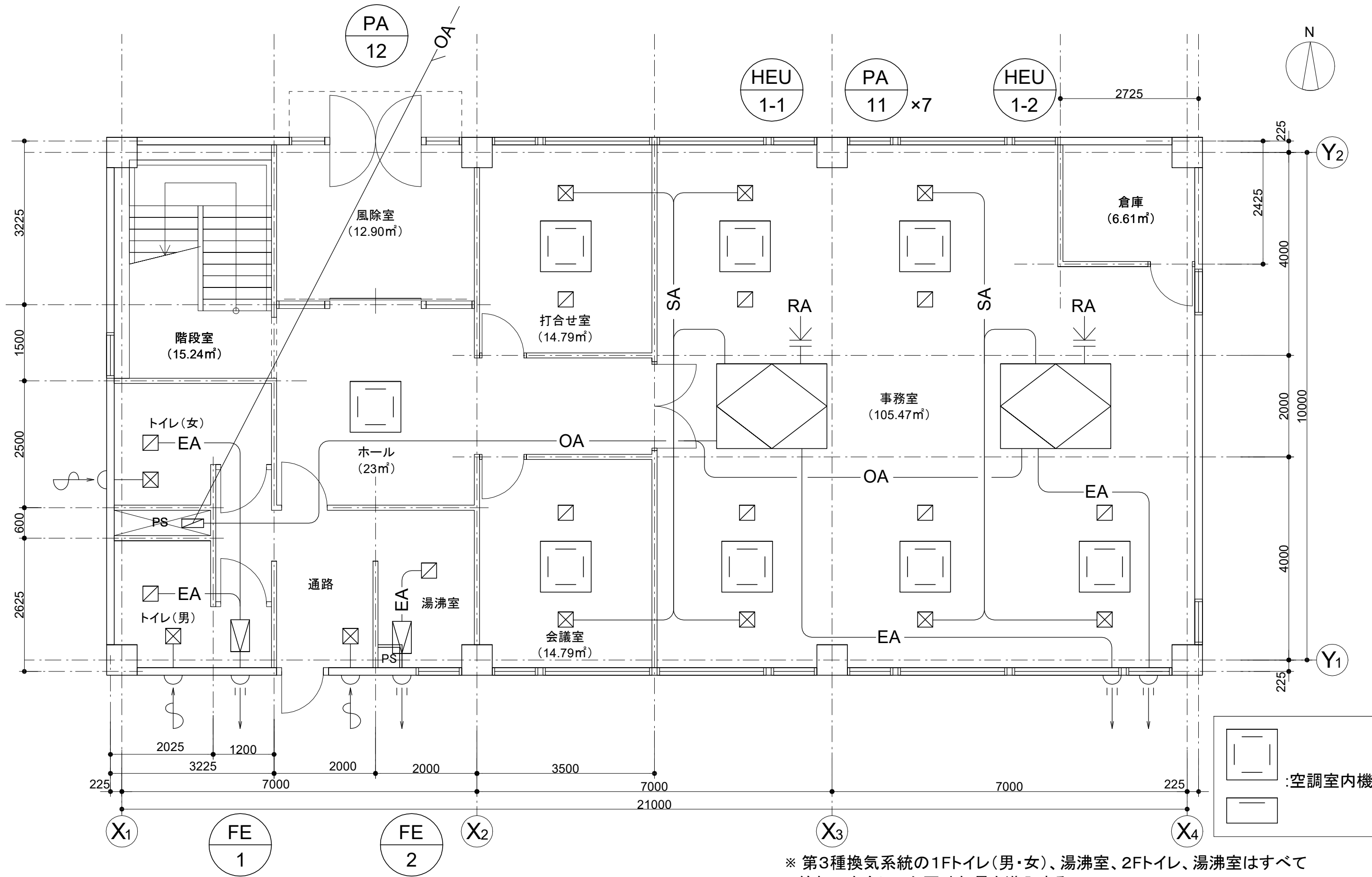
空気調和設備																	
空冷式パッケージ形空気調和機																	
記号 (名称)	形式	屋外機				台数	室内機									設置場所	備考
		定格能力		定格消費電力3Φ200V			冷房能力 [kW]	暖房能力 [kW]	風量 [m³/h]	機外静圧 [Pa]	加湿器		消費電力1Φ200V		台数		
		冷房 [kW]	暖房 [kW]	冷房 [kW]	暖房 [kW]						型式	加湿量 [kg/h]	圧縮機 [kW]	送風機 [kW]			
PA-1	ビル用マルチ屋外機 (冷房時)	61.5		21.8		1										R階(室外機)	グリーン購入法適合品
	(暖房時)		69.0		25.7												
PA11	ビル用マルチ室内機 天井埋込型4方向吹出型						4.5	5.0	750					0.06	7	1階 事務室、会議室、打合せ室	
PA12	ビル用マルチ室内機 天井埋込型4方向吹出型						14.0	16.0	1,650					0.12	1	1階 ホール	
PA-2	ビル用マルチ屋外機 (冷房時)	22.4		6.34		1										R階(室外機)	グリーン購入法適合品
	(暖房時)		25.0		6.25												
PA21	ビル用マルチ室内機 天井埋込型4方向吹出型						4.5	5.0	750					0.06	3	2階 事務室	
PA22	ビル用マルチ室内機 天井埋込型4方向吹出型						2.8	3.2	780					0.06	1	2階 ホール	
RA01	ルームエアコン (冷房時)	2.5		0.7		1	-	-							1	R階(室外機)	グリーン購入法適合品
	(暖房時)		2.8		0.64		-	-	822					0.022		2階 社長室	
特記	<p>(1)電源周波数は50Hzとする。</p> <p>(2)圧縮機及び送風機の制御方式は、インバーター制御とする。</p> <p>(3)COP：基準冷暖房平均エネルギー消費効率(冷房専用は基準冷房エネルギー消費効率)はグリーン購入法の消費効率を下回らないこととする。</p> <p>(4)ビル用マルチエアコンの能力及び消費電力は、JIS B 8616 に規定された定格条件による。</p> <p>(5)ルームエアコンの能力及び消費電力は、JIS C 9612 に指定された定格条件による。</p>																

換気設備 機器表

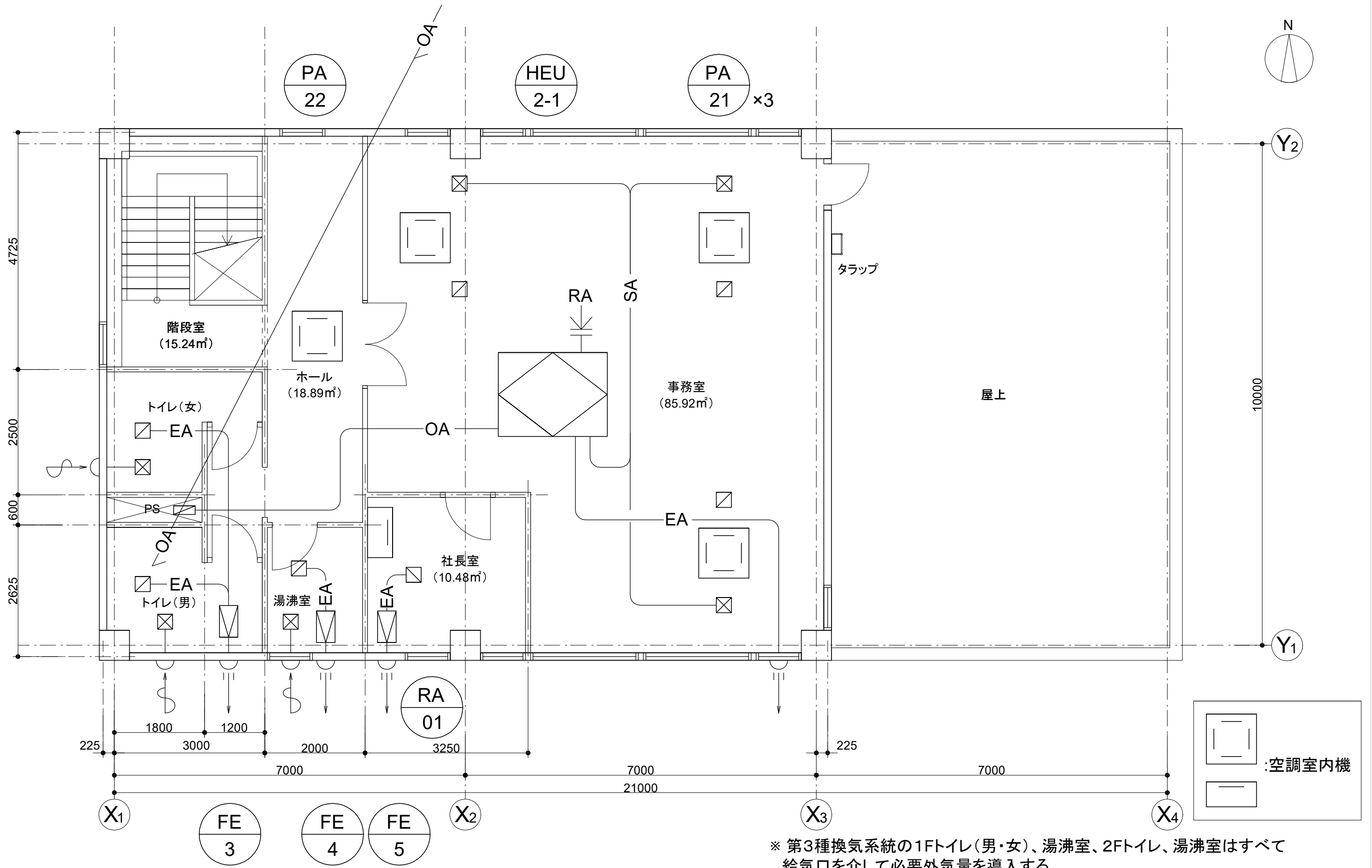
換気設備									
全熱交換ユニット									
記号 (名称)	型式	給気量 [m <sup>3</sup> /h]	排気量 [m <sup>3</sup> /h]	効率 冷・暖 [%]	静圧 [Pa]	消費電力 1Φ200V [W]	台数	設置場所	備考
HEU-1-1~2	天井埋込型	480	480	60	200	170×2	2	1階事務室 会議室 打合せ室	※(2)参照
HEU-2-1	天井埋込型	480	480	60	200	170×2	1	2階事務室	
特 記	(1)電源周波数は50Hzとする。 (2)HEU-1-1~2については自動換気切換機能付きとする。 (3)全熱交換器の全熱交換効率(エンタルピ交換効率)は、JIS B 8628 に規定された試験方法による。								

換気設備							
記号 (名称)	型式	風量 [m <sup>3</sup> /h]	静圧 [Pa]	消費電力 1Φ200V [W]	台数	設置場所	備考
FE-1	消音ボックス付ラインファン	340	110	200	1	1階トイレ(男)(女)	
FE-2	ラインファン	200	110	55	1	1階 湯沸室	
FE-3	消音ボックス付ラインファン	560	130	200	1	2階トイレ(男)(女)	
FE-4	ラインファン	100	100	25	1	2階 湯沸室	
FE-5	ラインファン	200	110	55	1	2階 社長室	
特 記	(4)電源周波数は50Hzとする。 (5)換気ファンの電動機出力は、JIS C 9603 に規定された消費電力による。 (6)換気ファンの電動機は、JIS C 4213 に規定された低圧トッランナーモーターとする。						


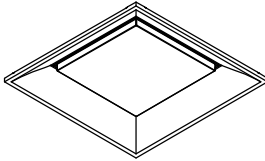
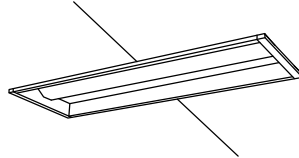
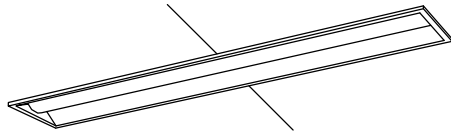
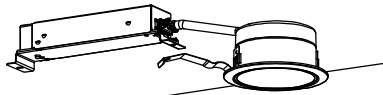





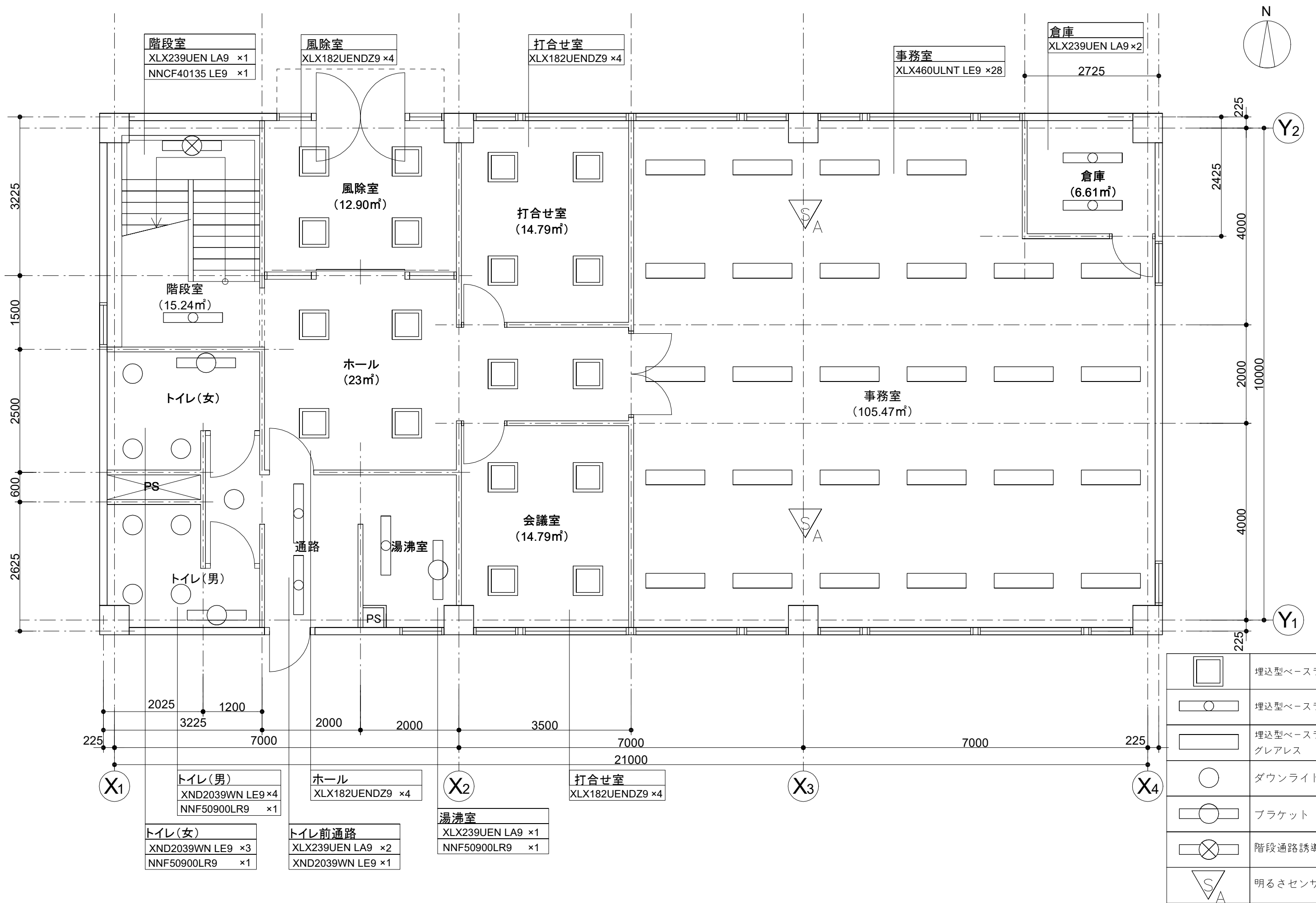
※ 第3種換気システムの1Fトイレ(男・女)、湯沸室、2Fトイレ、湯沸室はすべて給気口を介して必要外気量を導入する。



※ 第3種換気系統の1Fトイレ(男・女)、湯沸室、2Fトイレ、湯沸室はすべて給気口を介して必要外気量を導入する。

1	照明器具姿図	—								
ブラケットライト		埋込下面開放ベースライト		埋込下面開放ベースライト						
NNF50900LR9	LED 23W	3550 lm	XLX182UENDZ9	LED 49.7W	8000 lm	XLX239UEN LA9	LED 21.8W	3200 lm		
										
埋込型ベースライト グレアセーブ		ダウンライト		階段通路誘導灯						
XLX460ULNT LE9	LED 43.1W	6900 lm	XND2039WN LE9	LED 15W	2050 lm	NNCF40135 LE9	LED :Hf高出力型器具1灯相当			
										
2	機能仕様	—								
<p>&lt;制御機能&gt;</p> <table border="0"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>(1)調光制御</p> <p>昼光利用制御</p> <p>明るさ感知による昼光利用制御を行う。</p> <p>【対象室】1・2階事務室</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>(2)スケジュール制御</p> <p>予め設定した運転スケジュールに従って、自動的にON-OFF制御を行うこととする。</p> <p>スケジュールデータはグループもしくはパターン毎に設定及び変更が可能とする。</p> <p>【対象室】1・2階事務室</p> </td> </tr> </table>									<p>(1)調光制御</p> <p>昼光利用制御</p> <p>明るさ感知による昼光利用制御を行う。</p> <p>【対象室】1・2階事務室</p>	<p>(2)スケジュール制御</p> <p>予め設定した運転スケジュールに従って、自動的にON-OFF制御を行うこととする。</p> <p>スケジュールデータはグループもしくはパターン毎に設定及び変更が可能とする。</p> <p>【対象室】1・2階事務室</p>
<p>(1)調光制御</p> <p>昼光利用制御</p> <p>明るさ感知による昼光利用制御を行う。</p> <p>【対象室】1・2階事務室</p>	<p>(2)スケジュール制御</p> <p>予め設定した運転スケジュールに従って、自動的にON-OFF制御を行うこととする。</p> <p>スケジュールデータはグループもしくはパターン毎に設定及び変更が可能とする。</p> <p>【対象室】1・2階事務室</p>									

※照明器具の消費電力は、JIS C 8105-3の試験方法による



階段室  
XLX239UEN LA9 ×1  
NNCF40135 LE9 ×1

風除室  
XLX182UENDZ9 ×4

打合せ室  
XLX182UENDZ9 ×4

事務室  
XLX460ULNT LE9 ×28

倉庫  
XLX239UEN LA9 ×2

階段室  
(15.24㎡)

風除室  
(12.90㎡)

打合せ室  
(14.79㎡)

倉庫  
(6.61㎡)

ホール  
(23㎡)

トイレ(女)

事務室  
(105.47㎡)

会議室  
(14.79㎡)

通路

湯沸室

トイレ(男)

トイレ(男)  
XND2039WN LE9 ×4  
NNF50900LR9 ×1

ホール  
XLX182UENDZ9 ×4

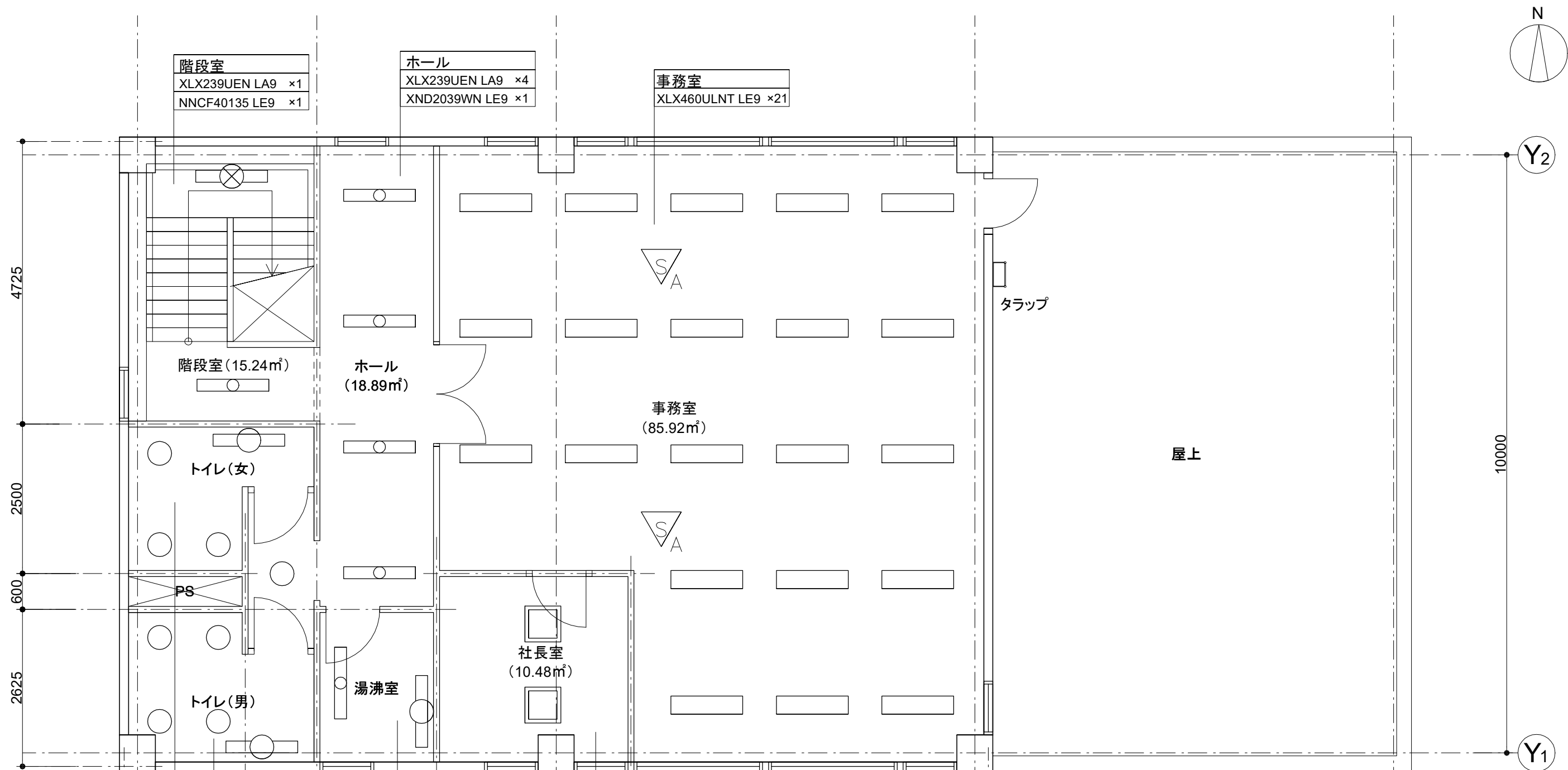
打合せ室  
XLX182UENDZ9 ×4

湯沸室  
XLX239UEN LA9 ×1  
NNF50900LR9 ×1

トイレ(女)  
XND2039WN LE9 ×3  
NNF50900LR9 ×1

トイレ前通路  
XLX239UEN LA9 ×2  
XND2039WN LE9 ×1

	埋込型ベースライト
	埋込型ベースライト
	埋込型ベースライト グレアレス
	ダウンライト
	ブラケット
	階段通路誘導灯
	明るさセンサー



階段室
XLX239UEN LA9 ×1
NNCF40135 LE9 ×1

ホール
XLX239UEN LA9 ×4
XND2039WN LE9 ×1

事務室
XLX460ULNT LE9 ×21

階段室 (15.24㎡)

ホール (18.89㎡)

事務室 (85.92㎡)

社長室 (10.48㎡)

トイレ(女)

トイレ(男)

湯沸室

トイレ(男)
XND2039WN LE9 ×4
NNF50900LR9 ×1

湯沸室
XLX239UEN LA9 ×1
NNF50900LR9 ×1

社長室
XLX182UENDZ9 ×2

トイレ(女)
XND2039WN LE9 ×3
NNF50900LR9 ×1

	埋込型ベースライト
	埋込型ベースライト
	埋込型ベースライト グレアレス
	ダウンライト
	ブラケット
	階段通路誘導灯
	明るさセンサー