

約款制定95周年記念出版

契約ってなに!! 約款ってなに!! あなたは理解していますか?

マンガでわかる 建設工事の契約と約款

編著/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会

はじめに (抜粋)

本書は、建設工事をする際に建築主と施工者の間で交わされる契約と約款のことをマンガにして書いたものです。

「契約」ということばを聞いたことがある方は多いでしょう。しかし、「工事契約」や「約款」になるとどうでしょう。そして、これらのことを知る機会、勉強する機会はなかなかないものです。中学校や高等学校では、まず学ぶことはないでしょう。大学に入学して、1年生や2年生の頃に社会科学科目の一つとして法律や民法を受講した方は勉強されたかもしれませんが、建築学科や建設学科を目指す学生の多くは、法律とりわけ民法に限定した科目を勉強することは、きわめて少ないのが実情です。

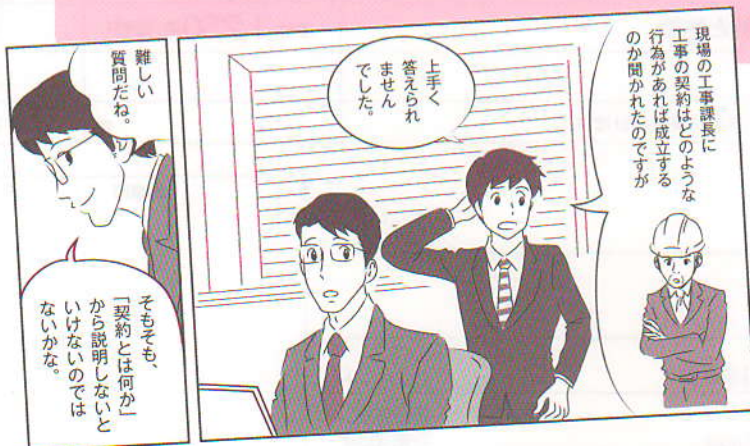
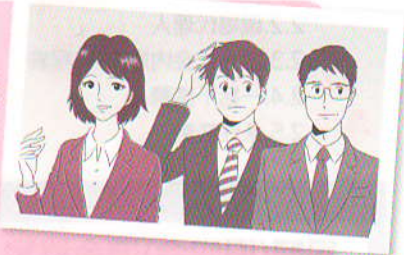
しかし、建設工事に携わる建築主、設計者、施工者の方々のうちで、ある程度工事の経験を積まれたり、責任ある立場に着かれると、これらのことばを耳にし、また、係わらざるを得なくなってくるようになります。そのようなことから、大学の建築学科や建設学科で学ばれる学生、あるいは建築関係の仕事に就かれた若手技術者の方々に、できるだけ平易にして、要領よく工事契約や約款のことを理解してもらおうべく作成したものです。

本書は、大学の建築学科や建設学科で学ばれる学生、あるいは建築関係の仕事に就かれた若手技術者の方々に、まずは契約とか約款というものを理解するための入門書として活用いただけることを期待します。また、一般の建築主、設計者、施工者の方々にも、契約当事者間の関係の信頼性、透明性等の確保の増進のために、活用していただければ幸いです。

平成30年(2018)11月

民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会

委員長 古阪 秀三



- 定価本体1,250円
- A5判 96頁 並製
- 図書コード3353

目 次

はじめに

■1 契約を締結する(契約締結交渉の時)

- 1.1. 契約とは
- 1.2. 契約自由の原則
- 1.3. 請負契約
- 1.4. 公法と私法
- 1.5. 工事請負契約と建設業法第19条
- 1.6. 工事請負契約書の記載事項
- 1.7. 約款とは
- 1.8. 民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款とは

■2 工事の施工中

- 2.1. 工事監理
- 2.2. 現場代理人
- 2.3. 請負代金内訳書・工程表
- 2.4. 一括下請禁止
- 2.5. 条件変更

- 2.6. 不適合施工
- 2.7. 第三者損害
- 2.8. 天災不可抗力
- 2.9. 工期の変更・工事の変更
- 2.10. 請負代金額の変更
- 2.11. インフレ・スライド条項
- 2.12. 法定検査、その他の検査
- 2.13. 工事の中止

■3 瑕疵担保責任

- 3.1. 瑕疵担保責任
- 3.2. 瑕疵担保責任(責任期間)

■4 参考資料

- ・民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款(抄)
- ・建設業法(抄)

関 連 図 書

民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款の解説(改訂5版)

編著/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会 ●A4判 定価本体3,600円(税別)図書コード3254

民間(旧四会)連合協定 小規模建築物・設計施工一括用工事請負等 契約約款及びリフォーム工事請負契約約款の解説

編集/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会 ●A4判 定価本体2,600円(税別) 図書コード3255

民間(旧四会)連合協定 マンション修繕工事請負契約約款の解説

編著/民間(旧四会)連合協定 工事請負契約約款委員会 ●A5判 定価本体2,700円(税別) 図書コード3322



泰成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、最寄りの書店または上記まで。

VS18.11

(キリトリ線)

注 文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3353	マンガでわかる 建設工事の契約と約款	本体 1,250円(税別)	部
			部
合 計(送料は実費となります。)		円	部

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

-

-

購読区分

FAX

-

-

E-mail

公用・私用

番線印

申
込
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り、その目的以外での使用はいたしません。