

「南海トラフ地震があるから耐震化が進んでいる」だけでない

# 高知県における住宅耐震化の取組

※本資料は概要です。実際に現地の行政や事業者と直接お話をおうかがいすることをお勧めします。

石川県 土木部 建築住宅課  
住まいづくりグループ

なぜ、高知県で耐震改修が進んでいるのか…

1. 定額制等による手厚い**補助制度**
2. 行政と事業者が連携した**普及啓発**

現在、石川県の取組も、  
高知県をお手本として進めています

## 石川県と高知県の現状

### 石川県

約**115**万人

約**11.4**万戸

**27**棟/年

人口

S55以前  
木造住宅

耐震改修  
実績

### 高知県

約**73**万人

約**7.9**万戸

**1,227**棟/年

人口:H27国勢調査  
S55以前木造住宅:H25住宅・土地統計調査  
耐震改修実績:H28両県実績  
(以降のスライドも同じ)

## 高知県の市町別耐震改修実績

市町名		人口(人)	耐震改修実績(棟/年)	市町名		人口(人)	耐震改修実績(棟/年)
1	高知市	337,190	371	19	本山町	3,578	6
2	室戸市	13,524	14	20	大豊町	3,962	4
3	安芸市	17,577	11	21	土佐町	3,997	6
4	南国市	47,982	89	22	大川村	396	1
5	土佐市	27,038	113	23	いの町	22,767	25
6	須崎市	22,606	52	24	仁淀川町	5,551	0
7	宿毛市	20,907	13	25	中土佐町	6,840	26
8	土佐清水市	13,778	30	26	佐川町	13,114	23
9	四万十市	34,313	47	27	越知町	5,795	8
10	香南市	32,961	70	28	梶原町	3,608	11
11	香美市	27,513	67	29	日高村	5,030	9
12	東洋町	2,584	4	30	津野町	5,794	17
13	奈半利町	3,326	15	31	四万十町	17,325	48
14	田野町	2,733	9	32	大月町	5,096	1
15	安田町	2,631	7	33	三原村	1,574	4
16	北川村	1,294	9	34	黒潮町	11,217	110
17	馬路村	823	0	合計		<b>728,276</b>	<b>1,227</b>
18	芸西村	3,858	7				

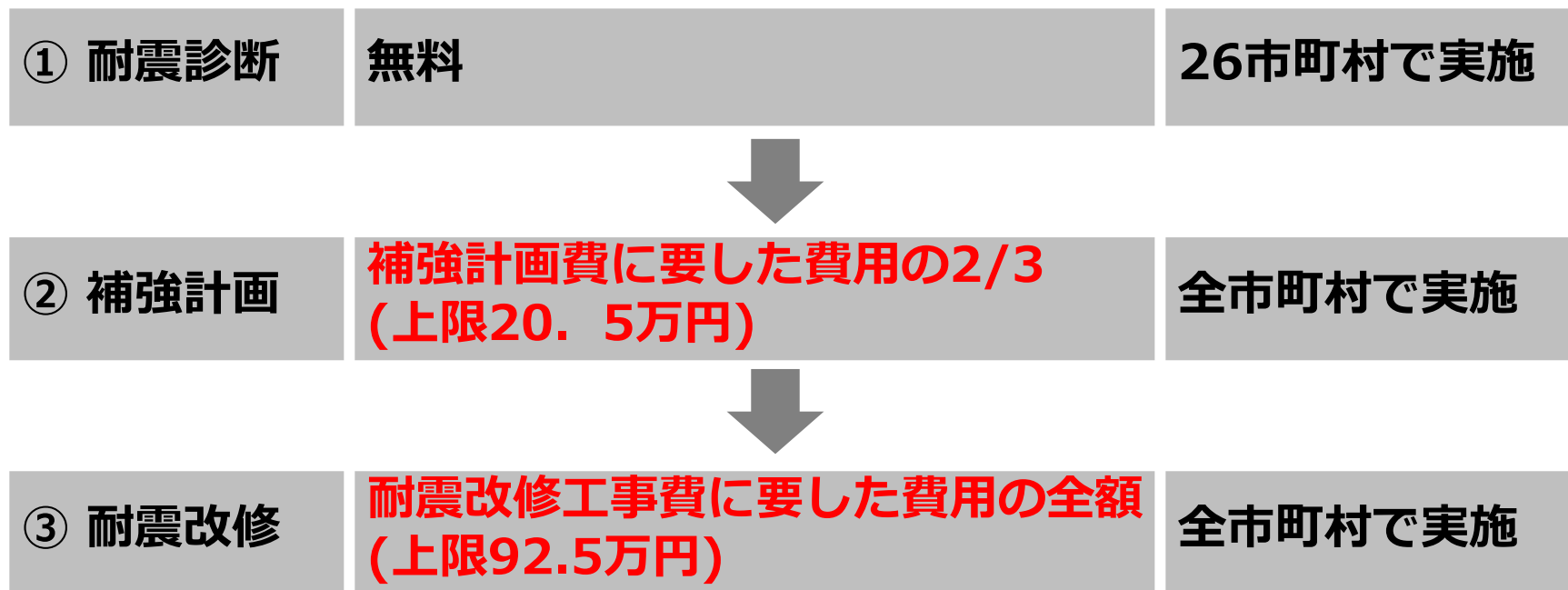
■ :人口30万人以上(金沢以下)

■ :人口5万人~1万人(七尾、小松、加賀、白山、野々市を除く県内市町程度)

# 1. 定額制等による手厚い補助制度

## 高知県の補助制度

- ・ 補強計画及び耐震改修補助は、**県内統一で下限値を設定**
- ・ 耐震改修補助は**定額制を導入**し、分かりやすくPRしやすい制度としている  
→ ・ 事業主体となる市町では、職員(非建築職)が診断内容の確認や中間検査を実施

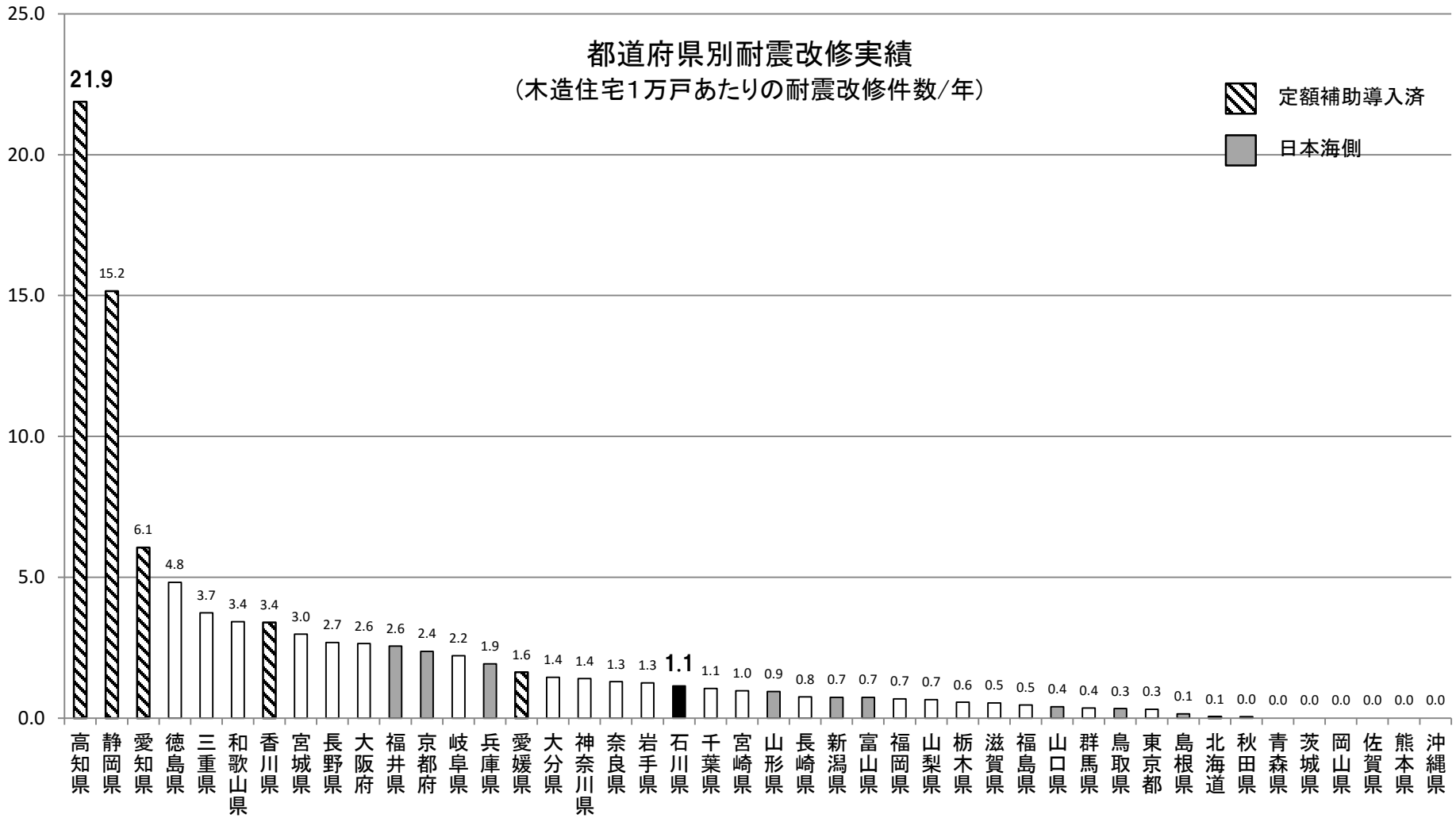


- ・ 耐震改修の専業となった事業者
- ・ 92.5万円で改修可能な住宅(ex.平屋)のみを請負う事業者 も存在

# 1. 定額制等による手厚い補助制度

## 全国の耐震改修実績

・ 定額制を導入している都道府県は、**耐震改修実績が高い**



## 2. 行政と事業者が連携した普及啓発

### 行政による戸別訪問

市町名	訪問件数(件/年)	訪問方法	市町名	訪問件数(件/年)	訪問方法
1 高知市	1,000	委託(調査会社)	19 本山町	330	職員対応
2 室戸市	2,152	委託(シルバー人材センター)	20 大豊町	0	職員対応
3 安芸市	142	職員対応	21 土佐町	500	職員対応
4 南国市	63	委託(建築士団体)	22 大川村	77	職員対応
5 土佐市	3,525	職員対応	23 いの町	400	委託(自主防災組織)
6 須崎市	1,114	委託(事業者)	24 仁淀川町	20	職員対応
7 宿毛市	945	委託(自主防災組織)	25 中土佐町	517	職員対応
8 土佐清水市	1,500	委託(建築士団体)	26 佐川町	24	職員対応
9 四万十市	6,000	委託(建築士団体等)	27 越知町	200	職員対応
10 香南市	0	-	28 梶原町	30	職員対応
11 香美市	50	職員対応	29 日高村	0(過去2,000以上)	-
12 東洋町	80	職員対応	30 津野町	30	職員対応
13 奈半利町	100	職員対応	31 四万十町	0(過去8,400以上)	-
14 田野町	50	職員対応	32 大月町	500	職員対応
15 安田町	0	-	33 三原村	0	-
16 北川村	11	職員対応	34 黒潮町	1,750	委託(個人(元郵便職員))
17 馬路村	0	-	合計	<b>21,210</b>	
18 芸西村	100	委託(村OB)			

訪問件数:H28高知県実績

→**質の高い戸別訪問**を意識し、**事業者(無償)**と一緒に訪問する自治体 **も存在**

## 2. 行政と事業者が連携した普及啓発

### 事業者の普及啓発・知識習得等

#### (一社)高知県中小建築業協会

- ・ 高知県内の約100の工務店が加入している協会
- ・ 高知県庁からの委託により、事業者講習会等を開催

→同協会会長(立道氏)へのヒアリングより...

- ・ 事業者にとって、**耐震改修がビジネスとして成立**
- ・ 事業者が独自にローラー営業も実施
- ・ **定額補助は事業者にとって営業しやすい**好ましい制度
- ・ 耐震改修は、建築基準法しか知らない事業者が行うと、費用が高騰  
**精密診断法や低コスト工法などの要点を抑えることが重要**
- ・ 低コスト化のためには、建材・構法の安価な手法の採用、設計の勉強が必要
- ・ **営業力の強化**も重要であり、診断結果のロールプレイング研修などを実施
- ・ 住宅の耐震化は、**地域の事業者を守り、育てる事業**  
出稼ぎに行かなくても地元でこれだけ仕事があるという意識が  
事業者に生まれている